

Утверждаю:  
Губернатор  
Белгородской области

 Е.Савченко

«19» января 2017 г.

## РЕГЛАМЕНТ

взаимодействия органов исполнительной власти, ОАО «Газпром газораспределение Белгород», ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», застройщиков, органов местного самоуправления при формировании инвестиционной программы строительства и реконструкции объектов газоснабжения потребителей Белгородской области и контроля за её исполнением

### 1. Общие положения

Регламент взаимодействия органов исполнительной власти, ОАО «Газпром газораспределение Белгород», ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», застройщиков, органов муниципального самоуправления при формировании инвестиционной программы строительства и реконструкции объектов газоснабжения потребителей Белгородской области и контроля за её исполнением (далее – Регламент) разработан в целях определения порядка действий при формировании, контроле за исполнением, отчётности и выполнении инвестиционной программы строительства и реконструкции объектов газоснабжения потребителей Белгородской области.

Департамент экономического развития области является уполномоченным органом исполнительной власти Белгородской области по утверждению и контролю за выполнением инвестиционных программ газораспределительных организаций.

### 2. Термины, определения и сокращения

ОАО «Газпром газораспределение Белгород» – газораспределительная организация Белгородской области;

ООО «Газпром межрегионгаз Белгород» – региональная компания по реализации газа;

Комиссия – Комиссия по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области;

Инвестиционная Комиссия - инвестиционная комиссия по инфраструктурным проектам;

Заявитель – юридическое или физическое лицо, которое имеет намерение осуществить техническое подключение к газовым сетям;

ИП – инвестиционная программа строительства и реконструкции объектов газоснабжения потребителей Белгородской области;

ТП – технологическое подключение;

ИРД – исходно – разрешительная документация;

ПСД – проектно – сметная документация;

ИЖС – индивидуальное жилищное строительство;

ТМЦ – товарно – материальные ценности;

ГПЗ – годовой план закупок;

ИТД – исполнительно-техническая документация.

Заявка – информационное письмо Заявителя либо иного лица, которое направляется в администрации муниципальных районов, городских округов, отраслевые департаменты Белгородской области, ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с целью включения объекта в инвестиционную программу строительства и реконструкции объектов газоснабжения потребителей Белгородской области. Заявка не является основанием для включения в ИП.

### **3. Получение согласования о технической возможности подачи газа на объект газификации**

3.1. Заявитель (юридическое лицо) поручает проектной организации выполнение теплотехнического расчета потребности в газе.

3.2. Заявитель получает предварительные технические условия ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с указанием ГРС, от выходных сетей которой предполагается осуществить подачу газа. Срок выдачи технических условий: 14 дней с момента регистрации заявления.

3.3. Заявитель получает согласование ООО «Газпром трансгаз Москва» о технической возможности подачи газа. Срок выдачи согласования 30 дней с момента регистрации заявления.

### **4. Формирование инвестиционной программы строительства и реконструкции объектов газоснабжения потребителей Белгородской области**

Инвестиционная программа строительства и реконструкции объектов газоснабжения потребителей Белгородской области на планируемый период формируется на основании заявок заявителей на газификацию объектов, имеющих согласование о технической возможности подачи газа на объект газификации и заявок муниципальных образований (**Форма заявки Приложение № 1**).



4.1. Департамент строительства и транспорта области, департамент жилищно-коммунального хозяйства области формируют заявки заявителей на газификацию объектов, имеющих географическую привязку, теплотехнический расчет и подлежащих строительству и проектированию в планируемом периоде, подтверждение источников финансирования строительства реконструкции социальных объектов и направляет их в департамент экономического развития области.

**Срок исполнения январь – май, года предшествующего планируемому.**

4.2. Департамент экономического развития области обобщает поданные заявки и направляет их в ОАО «Газпром газораспределение Белгород» для определения оценочной стоимости строительства.

4.3. ОАО «Газпром газораспределение Белгород» подготавливает расчет предельного размера специальной надбавки к тарифу на транспортировку газа по группам потребителей и расчет суммы специальной надбавки на 3-х летний период и направляет в Комиссию.

**Срок исполнения – май, года предшествующего планируемому.**

4.4. ОАО «Газпром газораспределение Белгород» определяет оценочную стоимость строительства по предоставленным заявкам с предоставленными ситуационными планами с указанием места нахождения объекта газификации, количества потребителей, привязками места расположения площадок на местности, максимальным часовым объемом газопотребления и направляет в департамент экономического развития области для подготовки предварительного перечня объектов газификации.

**Срок исполнения май – июнь, года предшествующего планируемому.**

4.5. Департамент экономического развития области совместно с департаментом строительства и транспорта, департаментом жилищно-коммунального хозяйства области, подготавливает предварительный перечень объектов газификации в объемах средств на планируемый период, с разбивкой по видам работ (ИРД, ПСД, СМР, ИТД), привязки их на местности и направляет в ОАО «Газпром газораспределение Белгород» для уточнения протяженности, диаметра газопровода и стоимости по каждому объекту планируемого к строительству.

**Срок исполнения май – июнь, года предшествующего планируемому.**

4.6. ОАО «Газпром газораспределение Белгород» определяет протяженность, диаметр газопровода и оценочную стоимость по каждому планируемому к строительству объекту и направляет в департамент экономического развития области.

**Срок исполнения июнь – июль, года предшествующего планируемому.**



4.7. ОАО «Газпром газораспределение Белгород», Комиссия согласовывает с ФАС РФ предельный размер тарифа на транспортировку газа на планируемый период.

**Срок исполнения июль – сентябрь.**

4.8. ОАО «Газпром газораспределение Белгород» готовит расчет объема средств специальной надбавки на планируемый период, для финансирования ИП на основании согласованного предельного размера тарифа на транспортировку газа и направляет ее в Комиссию.

**Срок исполнения – сентябрь, года предшествующего планируемому.**

4.9. Департамент экономического развития области согласовывает перечень объектов с указанием объемов работ и источников финансирования на планируемый период с отраслевыми департаментами области и направляет в ОАО «Газпром газораспределение Белгород» для согласования в ООО «Газпром межрегионгаз».

**Срок исполнения август – сентябрь, года предшествующего планируемому.**

4.10. ОАО «Газпром газораспределение Белгород» согласовывает с ООО «Газпром межрегионгаз» ИП и направляет ее в департамент экономического развития области.

**Срок исполнения сентябрь – октябрь, года предшествующего планируемому.**

4.11. Департамент экономического развития представляет ИП на планируемый период для рассмотрения на заседании Инвестиционной Комиссии и утверждения Приказом департамента экономического развития области.

**Срок исполнения сентябрь – октябрь, года предшествующего планируемому.**

4.12. Департамент экономического развития области, департамент жилищно-коммунального хозяйства области, департамент строительства и транспорта, после утверждения ИП Инвестиционной Комиссией представляет в ОАО «Газпром газораспределение Белгород» утвержденные проекты планировок и проекты межевания по объектам комплексной застройки (ИЖС), а также генеральные планы и часовые объемы расходы газа.

**Срок исполнения сентябрь - декабрь года предшествующего планируемому.**

4.13. В случае не предоставления необходимых данных в установленный срок, ОАО «Газпром газораспределение Белгород» направляет в департамент экономического развития области предложение об исключении данного объекта из ИП.

4.14. Корректировка объектов ИП проводится департаментом экономического развития области в пределах утверждённых источников финансирования ИП.

4.15. Комиссия ведёт учёт всех заявок и изменений ИП и в срок до 01 ноября текущего года оформляет все сделанные изменения программы

газификации и предоставляет ИП для рассмотрения на заседание Инвестиционной Комиссии и утверждения Приказом департамента экономического развития области.

4.16. Комиссия проверяет при необходимости стоимость строительства сетей газоснабжения, включенных в ИП исходя из укрупненных нормативов цены строительства (Утвержден Приказом Минстроя России от 28 августа 2014 года № 506-ПР «НЦС 81-02-2014»).

## **5. Исполнение инвестиционной программы**

5.1. ОАО «Газпром газораспределение Белгород» осуществляет:

- передачу проектно-сметной документации по ИП на государственную экспертизу в государственное автономное учреждение Белгородской области «Управление государственной экспертизы»;
- выполнение работ в соответствии с разработанной ПСД, в сроки согласно приложению № 4;
- составление акта приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы;
- подачу газа на объекты производственного назначения при готовности газоиспользующего оборудования, наличия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и оформлению его в собственность.

5.2. Заявитель осуществляет:

- строительство внутриплощадочных сетей газоснабжения согласно разработанной проектно-сметной документации;
- предоставление документации в ОАО «Газпром газораспределение Белгород» согласно приложению №1.

5.3. Администрации муниципальных районов и городских округов осуществляют:

- определение приоритетных объектов, в случае дефицита источников;
- формирование заявки на объекты требующие газификации в планируемом периоде и направляют в отраслевые департаменты или Комиссию, в сроки, указанные в п.4.1;
- предоставление утвержденных планов планировки и межевания.

## **6. Отчётность и контроль за исполнением инвестиционной программы.**

6.1. Ежемесячно, в срок до **20 числа** месяца, следующего за отчетным, ОАО «Газпром газораспределение Белгород» представляет в Комиссию по объектный отчёт от ходе выполнения ИП по установленной форме (приложение № 2).



6.2. Ежемесячно, в срок до **20 числа** месяца, следующего за отчетным, ОАО «Газпром газораспределение Белгород» представляет в департамент строительства и транспорта области пообъектный отчет о ходе выполнения программы по разделу ИЖС по прилагаемой форме (**приложение № 3**).

6.3. Комиссия осуществляет мониторинг за реализацией ИП и оперативный контроль за ходом исполнения работ в том числе:

- проверки исполнения графиков строительства объектов;
- анализа отчетов, в том числе об использовании средств, предусмотренных в качестве источника финансирования ИП.

6.4. Департамент экономического развития области осуществляет координацию работы всех субъектов, осуществляющих контроль за исполнением ИП.

#### **Данный Регламент разработан на основе требований:**

- Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 17 августа 1995 года № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
- Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ услуг отдельными видами юридических лиц»;
- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Правил поставки газа в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 февраля 1998 года № 162;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2012 года № 932 «Об утверждении Правил формирования плана закупки товаров (работ, услуг) и требований к форме такого плана»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 года № 317;
- Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2014г. №1314.

6.5. Регламент взаимодействия органов исполнительной власти, ОАО «Белгородоблгаз», ООО «Газпром межрегионгаз Белгород»,

застройщиков, органов муниципального самоуправления при формировании инвестиционной программы строительства и реконструкции объектов газоснабжения потребителей Белгородской области и контроля за её исполнением от 16 сентября 2013 года считать утратившим силу.

Заместитель Губернатора области

  
О. Абрамов

Заместитель Губернатора области

  
Е. Глаголев

Заместитель Губернатора области

  
Ю. Галдун

Председатель Комиссии по  
государственному регулированию  
цен и тарифов в Белгородской области

  
Н. Жарников

Генеральный директор  
ООО «Газпром межрегионгаз Белгород»,  
ОАО «Газпром газораспределение Белгород»

  
А. Камолин



**Приложение № 1**  
**к регламенту взаимодействия**  
**органов исполнительной власти области,**  
**ОАО «Газпром газораспределение**  
**Белгород», ООО «Газпром межрегионгаз**  
**Белгород», застройщиков,**  
**муниципальных образований при**  
**формировании инвестиционной**  
**программы и контроля за её исполнением**

*Форма заявки*

*О включении в инвестиционную программу  
 объекта газификации*

**Уважаемый \_\_\_\_\_!**

Прошу Вас включить в инвестиционную программу строительства и реконструкции объектов газоснабжения потребителей Белгородской области на \_\_\_\_\_ год объект капитального строительства \_\_\_\_\_ . Предоставляю сведения, необходимые для включения.

1. *Юридический адрес регистрации организации-заявителя;*
2. *Контакты (телефон, факс, адрес электронной почты);*
3. *Наименование объекта капитального строительства (микрорайон ИЖС, улицы в населенном пункте, в производственное здание, котельная, жилой дом, общественное, административное, бытовое здание и т.д.);*
4. *Фактический адрес газифицируемого объекта капитального строительства;*
5. *Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком;*
6. *Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта или процент застройки и стройготовность микрорайонов ИЖС или улиц в населенных пунктах;*
7. *Планируемая величина максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек куб. м/час (кВт);*
8. *Утвержденный генплан застройки или ситуационный план расположения земельного участка;*
9. *Утвержденный проект планировки и межевания территории для прокладки инженерных сетей, в том числе газопроводов.*

**Приложение:**

1. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий Заявителю объект капитального строительства – на \_\_\_ листах, в \_\_\_ экз.;
2. Ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта – на \_\_\_ листах, в \_\_\_ экз.;
3. Расчет планируемого максимального часового расхода газа (теплотехнический расчет) – на \_\_\_ листах, в \_\_\_ экз.;
4. Копия проекта планировки и межевания территории и постановления об его утверждении – на \_\_\_ листах, в \_\_\_ экз.

*Должность*

*Ф.И.О.*

*ФИО исполнителя письма*

*Контактный номер телефона*



## Приложение № 2

к регламенту взаимодействия органов исполнительной власти области, ОАО «Газпром газораспределение Белгород», ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», застройщиков, муниципальных образований при формировании инвестиционной программы и контроля за её исполнением

Форма отчета по строительству сетей газоснабжения и сооружений на них по инвестиционной программе ОАО «Газпром газораспределение Белгород»

№ п/п	Наименование	Количество (км, шт.)		Капвложения (тыс. руб.)		Примечание
		план	факт	план	факт	
1	2	3	4	5	6	7
<b>ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ</b>						
ОАО «Газпром газораспределение Белгород»:						
в том числе:						
I	<b>ГАЗИФИКАЦИЯ:</b>					
1	Наказы избирателей, жалобы, письма глав					
2	Объекты ИЖС, всего:					
3	Объекты программы реконструкции и капитального строительства, всего:					
4	Реконструкция, всего:					
<b>СОБСТВЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, ПРИОБРЕТЕНИЕ ТЕХНИКИ И ОБОРУДОВАНИЯ:</b>						





**Приложение № 4**  
**к регламенту взаимодействия органов**  
**исполнительной власти области,**  
**ОАО «Газпром газораспределение**  
**Белгород», ООО «Газпром межрегионгаз**  
**Белгород», застройщиков,**  
**муниципальных образований при**  
**формировании инвестиционной**  
**программы и контроля за её исполнением**

**Перечень**  
**и сроки выполнения работ по сбору исходно-разрешительной документации, разработке**  
**проектно-сметной документации, строительству газопроводов и пуску газа**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование работ</i>	<i>Исполнитель</i>	<i>Ответственный</i>	<i>Рекомендуемые сроки исполнения</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1	Формирование годового плана закупок	ОАО "Газпром газораспределение Белгород"	ОАО "Газпром газораспределение Белгород"	30
2	Конкурсная процедура по выбору подрядной организации (изыскания, межевой план, схема расположения, технический план)	ОАО "Газпром газораспределение Белгород"	ОАО "Газпром газораспределение Белгород"	75
3	Выбор трассы газопровода	ОАО "Газпром газораспределение Белгород"	ОАО "Газпром газораспределение Белгород"	1
4	Инженерно-геодезические изыскания (съемка) с согласованием	ОАО "Газпром газораспределение Белгород", Специализированная организация	ОАО "Газпром газораспределение Белгород"	5
5	Инженерно-геологические изыскания	ОАО "Газпром газораспределение Белгород", Специализированная организация	ОАО "Газпром газораспределение Белгород"	5

6	Трассировка проектируемого газопровода	ОАО "Газпром газораспределение Белгород"	ОАО "Газпром газораспределение Белгород"	10
7	Разработка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	Специализированная организация	ОАО "Газпром газораспределение Белгород"	6
8	Согласование схемы расположения земельного участка	Специализированная организация, Органы местного самоуправления	Специализированная организация, Органы местного самоуправления	6
9	Распоряжение администрации об утверждении схемы расположения	Органы местного самоуправления	Органы местного самоуправления	3
10	Получение решения о разработке проекта планировки и межевания территории	ОАО "Газпром газораспределение Белгород", Органы местного самоуправления	ОАО "Газпром газораспределение Белгород"	5
11	Разработка проекта планировки и межевания территории	Специализированная организация, определенная по результатам торгов	Специализированная организация, определенная по результатам торгов	21
12	Проведение публичных слушаний, утверждение проекта планировки и межевания	Органы местного самоуправления	Органы местного самоуправления	35
13	Изготовление рабочей документации	ОАО "Газпром газораспределение Белгород"	ОАО "Газпром газораспределение Белгород"	до 60 в зависимости от протяженности газопровода
14	Согласование рабочей документации	ОАО "Газпром газораспределение Белгород", Органы местного самоуправления	Органы местного самоуправления	4
15	Межевой план с постановлением на кадастровый учёт	Специализированная организация	ОАО "Газпром газораспределение Белгород"	20



16	Распоряжение администрации о предоставлении в аренду земли на период строительства	Органы местного самоуправления	Органы местного самоуправления	3
17	Изготовление проектной документации	ОАО "Газпром газораспределение Белгород"	ОАО "Газпром газораспределение Белгород"	15
18	Государственная экспертиза ПСД	ГАУБО "Управление государственной экспертизы"	ГАУБО "Управление государственной экспертизы"	30
19	Заключение договора аренды на период строительства	Органы местного самоуправления	Органы местного самоуправления	3
20	Заключение договора аренды на период строительства	ОАО "Газпром газораспределение Белгород"	ОАО "Газпром газораспределение Белгород"	5
21	Получение разрешения на строительство (или ордера на земляные работы в соответствии с Законом Белгородской области от 22 декабря 2014 года № 328 «Об установлении случаев, при которых не требуется получения разрешения на строительство на территории Белгородской области»)	Органы местного самоуправления	Органы местного самоуправления	3
22	Строительство газопровода	ОАО "Газпром газораспределение Белгород"	ОАО "Газпром газораспределение Белгород"	в соответствии с проектом организации строительства
23	Оформление акта законченного строительством объекта	ОАО "Газпром газораспределение Белгород", Верхне-Донское Управление Ростехнадзора	ОАО "Газпром газораспределение Белгород"	15

24	Получение заключения о соответствии построенного объекта в Управлении государственного строительного надзора	ОАО "Газпром газораспределение Белгород", Управление государственного строительного надзора	Управление государственного строительного надзора	10
25	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	ОАО "Газпром газораспределение Белгород", Органы местного самоуправления	Органы местного самоуправления	3
26	Получение технического плана с постановкой на кадастровый учёт	ОАО "Газпром газораспределение Белгород", Специализированная организация	ОАО "Газпром газораспределение Белгород"	20
27	Получение свидетельства на право собственности	ОАО "Газпром газораспределение Белгород", Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	15
28	Врезка, пуск газа	ОАО "Газпром газораспределение Белгород"	ОАО "Газпром газораспределение Белгород"	3

*Примечание п. 1-2 для всех объектов программы  
п. 3-28 для одного объекта*